

Dosar de executare nr.9000000091469

Nr. 67379-6 / 19.02.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 04, luna martie, anul 2026, ora 11.00, în CAREI CART REPUBLICII NR 20 JUD SATU MARE se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SEMENZATO RENNIO, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDENTE, Suprafata utila: 53 MP, Suprafata totala: 53 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 100317-C1-U8 CAREI, NR.TOP 634/21/2 CAREI, stare uzura: NU SUNT, semne particulare: NU SUNT, situat în Carei, str Mihai Viteazu nr. 1, bl RP 3, AP.2, pret de evaluare 290000 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO28TREZ547506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Carei, cod de identificare fiscală 3963684, deschis la Trezorerie Municipiul Carei, utilizând numărul de evidență a plății 8303002260000000000179;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261864042

Data afisării: 20.02.2026

Conducătorul organului de executare,
Gabriela Iona GREGĂN

